



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Mělník
Bezručova 109, 276 01 Mělník

Spisová značka.: 2RP5400/2016-537207/R.I.
Č.j.: SPU 443265/2020

SPU 443265/2020



000588227804

Vyřizuje: Hana Vogelová
Telefon: 725950122
E-mail: h.vogelova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Mělníku dne: 1. 2. 2021

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník (dále jen „Pobočka Mělník“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ovčáry u Dřís s částí k.ú. Všetaty, k.ú. Chrást u Tišic a k.ú. Nedomice zpracovaný jménem Sdružení POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová; reprezentant sdružení: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň pod číslem zakázky 12/2016/537100 (1444-2016-537207).

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 27 odst. 1 a ustanovení § 68 zákona číslo 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze číslo 1 (Seznam účastníků řízení), která je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka Mělník zahájila v souladu s ustanovením § 6 zákona, na základě žádostí vlastníků pozemků, řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Ovčáry u Dřís s částí k.ú. Všetaty a k.ú. Chrást u Tišic (dále jen „KoPÚ Ovčáry“). Pobočka Mělník postupovala v řízení o KoPÚ Ovčáry dle zákona číslo 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, podle zákona číslo 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona číslo 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky číslo 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška“).

Řízení o pozemkových úpravách, které bylo zahájeno dne 16.6.2016, bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j.: SPU 150101/2016 ze dne 31.5.2016. Tato vyhláška byla vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce Pobočky Mělník, Obecního úřadu Ovčáry, Obecního úřadu Tišice a Městyse Všetaty a v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz (viz ustanovení § 6 odst. 4 a 5 zákona). Do KoPÚ Ovčáry nebylo zařazeno území, které je v platných územních plánech obce a městyse určeno jako území zastavěné a zastavitelné.

Veřejnou vyhláškou čj. SPU 233786/2018 ze dne 14.5.2018 bylo oznámeno rozšíření obvodu upravovaného území o části pozemků k.ú. Nedomice – KN p.č. 451/18 (označení dle GP 224-15/2016 451/30), KN p.č. 507/127 (označení dle GP 224-15/2016 507/135), KN p.č. 1132/3 (označení dle GP 224-15/2016 1132/12) – celková výměra 0,0337 ha. Rozšíření obvodu upravovaného území vyplynulo z prováděného šetření hranic pozemků sousedících s katastrální hranicí a z šetření katastrálních hranic, probíhajících ve dnech 12.12.2017 – 20.12.2017 a to i v komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Nedomice s částí k.ú. Všetaty, k.ú. Dřisy a k.ú. Ovčáry u Dřís, které na KoPÚ Ovčáry bezprostředně navazují. Na základě uvedených zjištění se rozšířil obvod upravovaného území KoPÚ Ovčáry u Dřís s částí k.ú. Všetaty, k.ú. Chrást u Tišic o část k.ú. Nedomice z důvodu možnosti úpravy katastrální hranice. Vyhláška čj: SPU 233786/2018 byla vyvěšena po dobu 15ti dnů na úřední desce Pobočky Mělník, úřední desce Městského úřadu Všetaty, úřední desce Obecního úřadu Nedomice, Obecního úřadu Ovčáry, Obecního úřadu Tišice a v elektronické podobě na adrese www.eagri.cz (viz. ustanovení § 6 odstavce 4 a 5 zákona).

Zpracovatelem KoPÚ Ovčáry je na základě výsledků výběrového řízení firma Sdružení POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová; reprezentant sdružení: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň. Smlouva o dílo č. 12/2016/537100 (1444-2016-537207) byla podepsána smluvními stranami dne 7.10.2016. Pro jmenované zaměstnance zhotovitele bylo vydáno pod č.j.: SPU 173501/2017 ze dne 10.4.2017 pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činností vyplývajících ze zákona v rozsahu nezbytně nutném (ust. 6 odst. 9 zákona).

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona byly o zahájení řízení KoPÚ Ovčáry vyrozuměny příslušné orgány státní správy a dotčené organizace dopisem č.j.: SPU 224678/2017 ze dne 7.6.2017 a č.j.: SPU 464487/2017 ze dne 6.10.2017 a byly požádány, aby ve lhůtě 30 dnů zaslaly vyjádření a stanovení podmínek jimi chráněných zájmů podle zvláštních předpisů v obvodu KoPÚ Ovčáry.

Pro řízení o KoPÚ Ovčáry, byla dne 22.8.2017 s Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník (dále jen „KP Mělník“) podepsána Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dále byl KP Mělník zaslán dne 21.4.2017 pod č.j.: SPU 173653/2017 jmenný seznam zástupců zpracovatele KoPÚ Ovčáry, pověřených k zajišťování podkladů a k převzetí dokladů potřebných pro zpracování návrhu pozemkových úprav.

Účelem KoPÚ Ovčáry bylo, jak je uvedeno v § 2 zákona, prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo potřebné rozdělení, zabezpečení přístupnosti, a tím vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy a s tím související uspořádání vlastnických práv a věcných břemen. Současně jsou pozemkovými úpravami zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží rovněž pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování.

V rámci přípravných prací KoPÚ Ovčáry byly zpracovatelskou firmou prvotní podklady, týkající se bodového pole, dne 29.5.2017 zaslány na KP Mělník ke kontrole. Dne 14.9.2017 pod čj: PUP-2/2017-206 vydalo KP Mělník vyjádření k elaborátu – katastrální úřad neshledal vady díla a výsledek zeměměřičské činnosti převzal do své dokumentace. Dne 18.10.2017 byla Pobožce Mělník předána „Revize stávajícího bodového pole“ a „Doplnění stávajícího bodového pole“ – bylo dokončeno ověření, dohledání a doplnění podrobného polohového bodového pole. Dne 31.10.2017 byla Pobožce Mělník předána etapa „Podrobného měření polohopisu v obvodu KoPÚ Ovčáry“, ve které bylo provedeno geodetické zaměření hranic skutečného stavu užívání pozemků, významných prvků polohopisu, přístupových komunikací, mezí, vodních toků, příkopů, atd.. Výsledky polohopisného zaměření byly porovnány se stavem katastru nemovitostí a použity jako podklad k technickému řešení prostorového uspořádání pozemků.

V souladu s ust. § 7 zákona bylo svoláno pro KoPÚ Ovčáry úvodní jednání. Pozvánka na úvodní jednání č.j.: SPU 564992/2017 ze dne 30.11.2017 byla zaslána všem známým vlastníkům pozemků a dalším účastníkům řízení v obvodu pozemkové úpravy. Její přílohou byly „Základní informace“ o záměru a postupu při KoPÚ, které obsahovaly podrobnější postup průběhu pozemkových úprav, včetně kontaktu na zpracovatele. Oznámení č.j.: SPU 555568/2017 ze dne 23.11.2017 o konání úvodního jednání bylo vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Ovčáry, Městys Všetaty, Obecního úřadu Tišice, Pobožky Mělník a na internetových stránkách www.eagri.cz. Úvodní jednání bylo spojeno s úvodním jednáním pro KoPÚ Nedomice a to z důvodu, že se jedná o sousední katastrální území, ve kterém také probíhaly komplexní pozemkové úpravy, zhotovitelem bylo rovněž *Sdružení POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. a Ing. Helena Krausová; reprezentant sdružení: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 40, 301 00 Plzeň*. Dále z důvodu, že cca 75 účastníků zahrnutých do obvodu upravovaného území vlastní jak nemovitosti v k.ú. Ovčáry u Dřís, tak v k.ú. Nedomice. V návaznosti na výše uvedené bylo přistoupeno ke společnému úvodnímu jednání.

Úvodní jednání se konalo dne 11.12.2017 v sále – hospoda na hřišti, obec Ovčáry u Dřís. Účastníci jednání byli seznámeni s důvody zahájení pozemkových úprav, s účelem řízení, formou pozemkových úprav a s předpokládaným obvodem upravovaného území – u KoPÚ Ovčáry činil předpokládaný obvod upravovaného území cca 230 ha. Dále byli účastníci upozorněni, že z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu se v řízení o pozemkových úpravách používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzické osoby, název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob. Rovněž byli účastníci seznámeni s možností zastupování v rámci pozemkových úprav, a to prostřednictvím doložené ověřené plné moci, z které jasně vyplývá, pro jaké účely byla udělena. V další části úvodního jednání byli účastníci seznámeni s možností výkupu pozemků pro společná zařízení, s možností rozdělení spoluvlastnických podílů, s nutností vypořádání duplicitního vlastnictví, s řešením evidovaných věcných břemen a zástavních práv atd.. Účastníci byli rovněž seznámeni s postupem prací při šetření obvodu upravovaného území a šetření katastrálních hranic, s postupem prací při navrhování plánu společných zařízení, a s kroky, které budou následovat po zapsání výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí, zejména uzavírání nových nájemních smluv. Dále byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a to tak, že pozemky vstupující do pozemkových úprav budou oceněny dle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků; pro stanovení nároků bude použita základní cena, která se zjistí podle bonitovaných půdně-ekologických jednotek (BPEJ). Rovněž bylo odsouhlaseno měření vzdálenosti k jednotlivým pozemkům – od zvoničky u rybníka.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 7 zákona byl na tomto jednání zvolen 7 členný sbor zástupců vlastníků pozemků (dále jen „sbor zástupců“), o čemž vypovídá zápis z úvodního jednání. Jmenovanými členy ze zákona byly starosta obce Ovčáry a zástupce Pobožky Mělník. Do sboru zástupců byl zároveň zvolen jeden náhradník a po proběhlé volbě si členové sboru, v rámci úvodního jednání, zvolili ze svého středu předsedu a místopředsedu. Z úvodního jednání byl pořízen zápis, který byl pod č.j.: SPU 049900/2018 rozeslán dne 31.1.2018 všem známým účastníkům řízení, zahrnutých do obvodu KoPÚ Ovčáry. Zápis z úvodního jednání byl zveřejněn na základě dopisu čj: SPU 049599/2018 ze dne 30.1.2018 na úředních deskách Obecního úřadu v Ovčáry, Obecního úřadu Tišice a Městského úřadu Všetaty. Rovněž byl zveřejněn na internetových stránkách Pobožky Mělník www.eagri.cz.

Další etapou bylo zjišťování průběhu hranic vnitřního a vnějšího obvodu upravovaného území a katastrálních hranic. Po předchozí Dohodě o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků pro KoPÚ Ovčáry, sepsané s KP Mělník dne 1.12.2017, byla vedoucím Pobožky Mělník dne 4.12.2017 jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků, které jsou hranicí obvodu upravovaného území pro KoPÚ Ovčáry. Obvod pro KoPÚ Ovčáry byl stanoven na jednání konaném dne 22.8.2017 za přítomnosti zástupců KP Mělník, Pobožky Mělník a zpracovatele KoPÚ.

Šetření hranic v terénu v rámci KoPÚ Ovčáry a zároveň i v rámci sousedních probíhajících KoPÚ Nedomice proběhlo na konci roku 2017 za přítomnosti jmenované komise a vlastníků dotčených pozemků, kteří k osobní účasti na zjišťování hranic pozemků byli vyzváni písemně, pozvánkou na doručenkou, příp. doručením do datových schránek, č.j.: SPU 569264/2017. Oznámení ke zjišťování průběhu hranic č.j.: SPU 530864/2017 ze dne 9.11.2017 bylo vyvěšeno po dobu 30-ti dnů na úředních deskách obcí, městysu a na úřední desce Pobočky Mělník a na internetové adrese www.eagri.cz. O zjišťování průběhu hranic pozemků byly vyhotoveny protokoly, v nichž členové komise a vlastníci pozemků svým podpisem potvrdili souhlas s průběhem vlastnických hranic tak, jak byl v terénu vyšetřen, označen a zobrazen v náčrtech.

V návaznosti na zaměření skutečného stavu a na zjišťování průběhu hranic pozemkové úpravy byla provedena úprava hranic aktualizovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“). Protokol o provedené 1. kontrole změn BPEJ související s prováděním KoPÚ byl Pobočce Mělník zaslán dne 27.2.2018 pod č.j.: SPU 100998/2018 Státním pozemkovým úřadem – odd. půdní služby v Praze.

Dne 16.3.2018, po odstranění prvotních vad díla, vydalo ve smyslu § 9 odstavce 6 zákona KP Mělník kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřičských činností, týkajících se zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ Ovčáry a jeho podrobné zaměření.

Z důvodu uzavření obvodů řešeného území byly pro rozdělení pozemků vyhotoveny geometrické plány, které byly zaslány KP Mělník k zápisu do katastru nemovitostí, dopisem č.j.: SPU 288995/2018 ze dne 18.6.2018.

Pobočka Mělník v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona předložila Katastrálnímu pracovišti Mělník pod č.j.: SPU 145497/2018 seznam parcel dotčených KoPÚ Ovčáry, za účelem vyznačení poznámky „Zahájení pozemkových úprav“ v katastru nemovitostí. Při zápisu vypracovaných geometrických plánů do katastru nemovitostí bylo upřesněno, která část děleného pozemku je zahrnuta do obvodu upravovaného území. Po dokončení geodetických prací činí celková výměra pozemků v obvodu KoPÚ řešených dle § 2 zákona po zaokrouhlení 227 ha (227,0454 ha - pozemky řešené, 0,3424 ha – pozemky neřešené). Při porovnání výměry obvodu upravovaného území ze souřadnic a výměry z SPI nedošlo k překročení mezní odchylky. Výpočtem byl stanoven opravný koeficient 1,000649 a dle metodiky pro zpracování nároků byl v rámci KoPÚ Ovčáry použit opravný koeficient 1,000000. Pozemky, které nebyly do obvodu pozemkové úpravy zahrnuty, jsou nadále v katastru nemovitostí evidovány podle dosavadní evidence a nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

Dne 31.1.2018 byla zpracovatelem předána Pobočce Mělník kompletní dokumentace „Rozbor současného stavu“. Do této etapy byly zapracovány podmínky stanovené obeslanými organizacemi a orgány státní správy, provedené průzkumné práce, byly zde posouzeny klimatické, hydrologické, geologické a půdní poměry a rovněž zde byly vyhodnoceny i všechny údaje o území, zejména „Územní plán obce Ovčáry, Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Neratovice, Územně analytické podklady Středočeského kraje, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Neratovice a dále generely místního územního systému ekologické stability a Okresní generel ÚSES Mělník – sever.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, byly v únoru 2018 projednány změny druhů pozemků, zjištěných mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Dotčeným orgánům státní správy byly spolu s pozvánkou na jednání – dopis čj: SPU 074664/2018 ze dne 13.2.2018 zaslány prvotní podklady ke změně druhu pozemků. Dotčené orgány státní správy zaslaly ke změnám druhů pozemků písemná vyjádření. Zjištěný nesoulad druhu pozemků byl s orgány státní správy projednán na jednání konaném dne 22.2.2018. Projednané změny byly zapracovány do soupisu nároků vlastníků a do následných dokumentací.

Dle ust. § 8 odst. 1 zákona zabezpečila Pobočka Mělník u zpracovatele vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, zahrnutých do KoPÚ Ovčáry, upravené o výše citovaný koeficient. Kompletní „Dokumentace soupisu nároků vlastníků“ byla Pobočce Mělník předána dne 26.2.2018.

V tabulce soupisu nároků byly pozemky rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle ust. § 2 zákona, na pozemky v obvodu pozemkových úprav - neřešené dle ust. § 2 zákona (poznámka: v obvodu KoPÚ Ovčáry nebyly v počátku pozemkových úprav žádné neřešené pozemky, v návaznosti na vývoj situace byly později do neřešených pozemků převedeny pozemky evidované na LV číslo 562 k.ú. Ovčáry – řešení duplicitního vlastnictví) a na pozemky mimo obvod pozemkové úpravy. Ocenění pozemků bylo provedeno zpracovatelem na základě pověření č.j.: SPU 074664/2018/P. ze dne 13.2.2018, podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. Všem vlastníkům

pozemků, zahrnutých do pozemkových úprav, jejichž pobyt byl znám, byl soupis nároků včetně grafické přílohy, spolu s informativním dopisem č.j.: SPU 350118/2018 ze dne 9.8.2018 zaslán k odsouhlasení. Vlastníci byli dopisem informováni o termínu a místě vyložení soupisu nároků, o lhůtě pro uplatnění námitek, a o termínu konzultace se zpracovatelem. V případě pozemků uvedených v ust. § 3 odst. 3 zákona bylo v dopise uvedeno, že pokud se vlastník v dané lhůtě do 30.8.2018 nevyjádří, má se za to, že s jejich řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Dále byli vlastníci Pobočkou Mělník upozorněni na oceňování pozemků a na možnost požádání o ocenění porostu u ostatních druhů pozemků (mimo sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem). Soupisy nároků byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů počínaje dnem 10.8.2018 na Obecním úřadě v Ovčárech a na Pobočce Mělník. Oznámení o vyložení soupisů nároků č.j.: SPU 365183/2018 ze dne 9.8.2018 bylo vyvěšeno na úředních deskách Obecního úřadu Ovčáry, Obecního úřadu Tišice, Obecního úřadu Nedomice, Městského úřadu Všetaty, Pobočky Mělník a na internetové adrese www.eagri.cz.

Konzultace se zpracovatelem, na které mohli vlastníci projednat své připomínky a současně mohli předat zpracovateli KoPÚ své požadavky na nové uspořádání pozemků, proběhla dne 27.8.2018 v budově Obecního úřadu v Ovčárech. Uplatnění připomínek a námitek k soupisu nároků mohli vlastníci ve lhůtě, kterou stanovila Pobočka Mělník do 30.8.2018 zaslat na Pobočku Mělník, případně předat zhotoviteli KoPÚ Ovčáry. Obdržená podání byla za účasti sboru zástupců vlastníků, zhotovitele pozemkové úpravy a zástupců Pobočky Mělník projednána na jednání dne 21.9.2018. O projednání vznesených připomínek, námitek byli příslušní vlastníci vyrozuměni doporučenou korespondencí, případně DS (doručením do datové schránky).

V průběhu zpracování KoPÚ byly soupisy nároků dle potřeby aktualizovány, v rámci KoPÚ Ovčáry docházelo k aktualizaci z důvodu převodu vlastnických práv, dokončeného dědického řízení apod. Pro účastníky řízení - pro nedostatečně identifikované vlastníky (není uvedena adresa trvalého pobytu, rodné číslo vlastníka), byl ustanoven opatrovník a to pro vlastníky v k.ú. Ovčáry – Obec Ovčáry, usnesením čj: SPU 289877/2018 ze dne 18.6.2018 a dále pro pro LV 386 k.ú. Ovčáry – usnesení čj. SPU 442745/2019 ze dne 4.11.2019. Po ztotožnění vlastníků a případném dohledání právních nástupců bylo opatrovnictví zrušeno a dále jednáno s novým vlastníkem.

V průběhu řízení požádali někteří vlastníci o vypořádání spoluvlastnických podílů k řešeným pozemkům a k tomu zaslali na Pobočku Mělník podepsané dohody v souladu se zněním § 9 odst. 16 zákona. S ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav, byly vlastníkům zapsaným na LV 62, 120, 114, 285, 378, 385, 554, 579, 713 (pozn: rozdělení spoluvlastnictví u LV 713 k.ú. Ovčáry vzato zpět – řešeno s vlastníky při jednání dne 26.2.2020), na základě jejich žádosti, rozděleny spoluvlastnické podíly k pozemkům, zapsaným na výše uvedeném LV. Některým vlastníků byly založeny nové listy vlastnictví v návrhu s označením pracovním číslem začínajícím N. Definitivní čísla listů vlastnictví přidělí při zápisu do katastru nemovitostí Katastrální pracoviště Mělník. Výměra státu, zapsaná na příslušných listech vlastnictví, byla použita pro společná zařízení v souladu s § 9 odstavce 17 zákona.

V rámci KoPÚ Ovčáry dojde ke změně katastrálních hranic mezi k.ú. Ovčáry a k.ú. Všetaty, mezi k.ú. Ovčáry a k.ú. Chrást u Tišic, mezi k.ú. Chrást u Tišic a k.ú. Všetaty. Tyto změny katastrálních hranic byly odsouhlaseny zastupitelstvy Obce Ovčáry dne 14.10.2019, Městyse Všetaty dne 24.6.2019 a 29.8.2019, Obce Tišice dne 16.9.2019. Jako podklad pro změnu katastrálních hranic byly podepsány „dohody o změně obecní hranice“.

V roce 2018 bylo v rámci KoPÚ Ovčáry řešeno duplicitní vlastnictví – LV číslo 562 k.ú. Ovčáry – pozemky KN p.č. 437/27 (výměra 0,2160 ha), p.č. 442/9 (výměra 0,0943 ha), p.č. 1140/5 (výměra 0,0321 ha) – dle srovnávacího sestavení se jedná o původní PK pozemek číslo 441/1 o výměra 0,3424 ha. Podkladem pro vyřešení duplicitního vlastnictví byly doklady obdržené z katastru nemovitostí. Dne 18.7.2018 probíhalo na Pobočce Mělník jednání ohledně vyřešení duplicitního vlastnictví. Přes veškerou snahu se nepodařilo v rámci KoPÚ Ovčáry duplicitní vlastnictví vypořádat. Z důvodu, aby bylo možné KoPÚ dokončit bylo přistoupeno k převodu předmětných pozemků do pozemků neřešených, u kterých byl obnoven pouze soubor geodetických a popisných informací. Šetření hranic pozemků proběhlo dne 14.6.2019. Kompletní elaborát byl předán na Katastrální pracoviště Mělník. Po odstranění prvotních vad díla bylo dne 29.7.2019 pod čj: PUP-2/2017-206 vydáno kladné stanovisko k převzaté dokumentaci.

Další etapou KoPÚ Ovčáry, která probíhala v roce 2018, bylo v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona zpracování plánu společných zařízení. Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) je složen z navzájem propojených souborů opatření, kterými jsou opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Do PSZ byly zpracovány všechny dostupné údaje, tj. údaje získané při průzkumných pracích a analýze současného stavu území, údaje z platného územního plánu Obce Ovčáry a údaje z územního systému ekologické stability. Rovněž zde byly respektovány podmínky orgánů státní správy a dotčených organizací, a požadavky obce a vlastníků pozemků řešených v obvodu KoPÚ. V souladu s ust. § 9 odst. 11 zákona byl PSZ projednán se sborem zástupců na jednáních, která se uskutečnila ve dnech 18.7.2018 a 17.8.2018. Následně byl plán společných zařízení zaslán dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím k vyjádření - dopisy čj: SPU 224678/2017 ze dne 7.6.2017, čj: SPU 464487/2017 ze dne 6.10.2017. Jejich podmínky byly v plánu akceptovány. Souhlasné stanovisko státních orgánů nahrazuje dle § 9 a 10 zákona opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů.

Dne 24.10.2018 byl PSZ projednán Regionální dokumentační komisí pro Středočeský kraj, která měla k dokumentaci připomínky, které byly projednány za účasti předkladatele (Pobočky Mělník) a zhotovitele dokumentace – byl stanoven termín do 31.10.2018 pro odstranění připomínek. Připomínky byly v daném termínu odstraněny a následně bylo možné PSZ předložit ke schválení zastupitelstvu obce Ovčáry. Zastupitelstvem obce byl PSZ schválen dne 31.10.2018.

Pro zajištění přístupnosti pozemků je v obvodu pozemkových úprav navrženo 31 polních cest, při projednání PSZ bylo 9 cest zrušeno. Součástí některých polních cest jsou sjezdy na přilehlé zemědělské pozemky, výhybny, propustky či doprovodná zeleň. Celkem výměra pro společná zařízení činila 17,1984 ha. Polní cesty jsou v návrhu nového uspořádání pozemků navrženy na LV 10001. V návaznosti na projednávání plánu společných zařízení byla provedena aktualizace plánu společných zařízení, při které došlo k upřesnění ploch záborů všech cest. U některých cest došlo ke zkrácení délky cesty v návaznosti na umístění okolních pozemků, u některých naopak k prodloužení délky. Z důvodu zařazení neřešených pozemků došlo k posunu prvotně plánované cesty v daném území. Navržené změny byly projednány se sborem zástupců vlastníků a byly s nimi seznámeni zástupci obce.

V rámci KoPÚ Ovčáry nebyl proveden pro společná zařízení výkup pozemků.

Následující etapou KoPÚ Ovčáry bylo, v souladu s ust. § 10 zákona, s ohledem na zákonem stanovená kritéria přiměřenosti, vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“). Hlavním cílem KoPÚ byla obecná zásada scelení pozemků do větších půdních celků, jejich zpřístupnění a majetkové vypořádání společných zařízení.

Vlastníkům byly nové pozemky navrženy tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřenou cenou (+, - 4%), výměrou (+, - 10%), vzdáleností (+, - 20%) a podle možnosti i druhem pozemku. Prvotní návrh byl vyhotoven na základě požadavků, uvedených vlastníky v tiskopise „Dotazník vlastníka k návrhu nového umístění pozemků v KoPÚ Ovčáry“ a dále na základě požadavků vlastníků konzultovaných se zpracovatelem při předprojednání návrhu (jednání svolával zhotovitel) a dále na projednání 1. varianty návrhu umístění nových pozemků – jednání se konalo dne 14.8.2019 na Obecním úřadě v Ovčárech - na jednání, na které byli všichni dotčení vlastníci písemně pozváni (viz. pozvánka č.j.: SPU 293488/2019 ze dne 30.7.2019, SPU 302703/2019 ze dne 31.7.2019, SPU 302786/2019 ze dne 30.7.2019, SPU 293498/2019 ze dne 31.7.2019, SPU 306905/2019 ze dne 31.7.2019, SPU 306963/2019 ze dne 31.7.2019, SPU 307615/2019 ze dne 1.8.2019, SPU 307729/2019 ze dne 1.8.2019, SPU 307929/2019 ze dne 1.8.2019, SPU 308127/2019 ze dne 2.8.2019). Další jednání mezi vlastníky a zpracovatelem probíhala při písemné korespondenci, či telefonických a dalších osobních jednáních. Návrh byl zpracovatelem postupně upravován podle požadavků vlastníků pozemků, až do doby jeho vystavení.

Při navrhování nových pozemků byla snaha dodržet všechna kritéria přiměřenosti dle § 10 zákona – kritérium výměry, ceny, vzdálenosti, přesto došlo v několika případech k překročení kritéria vzdálenosti a ceny - toto je vlastníky písemně odsouhlaseno. U překročení ceny bylo u některých vlastníků vypočteno v souladu se zákonem uhrazení rozdílu ceny – vlastníci doplatek ceny písemně odsouhlasili. U některých vlastníků bylo od úhrady doplatku upuštěno dle § 10, odstavce 2 zákona, neboť se jednalo o úhradu částky nepřevyšující 100,00 Kč. Překročení ceny a vzdálenosti u pozemků pro společná zařízení nabytých obcí se nepovažuje za porušení kritérií přiměřenosti. V návaznosti na prodej části pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ Ovčáry - LV číslo 413 došlo po závěrečném jednání k převodu některých pozemků na LV číslo 736. Z důvodu tohoto převodu došlo u LV 736 k.ú. Ovčáry k překročení kritéria ceny. Nový vlastník pozemků překročení uvedeného kritéria odsouhlasil.

Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků pro KoPÚ Ovčáry byl v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí od 18.12.2019 po dobu 30 dnů na Pobožce Mělník a na Obecním úřadě v Ovčárech – oznámení o vystavení návrhu KoPÚ Ovčáry čj: SPU 506715/2019 ze dne 17.12.2019. Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ Ovčáry čj. SPU 506715/2019 bylo vyvěšeno po dobu 30ti dnů na úřední desce Obecního úřadu Ovčáry, Městského úřadu Všetaty, Obecního úřadu Tišice, Obecního úřadu Nedomice, na úřední desce Pobočky Mělník a na internetové adrese www.spucr.cz. O vystavení návrhu byli vyrozuměni všichni známí účastníci řízení doporučeným dopisem či zasláním do datové schránky - č.j.: SPU 506715/2019 ze dne 17.12.2019. Účastníci řízení byli také upozorněni na skutečnost, že během doby vyložení mají již poslední možnost, a to nejpozději do 17.1.2020, uplatnit ke zpracovanému návrhu své námítky či připomínky, a že k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

V rámci projednání 1. varianty návrhu a vystavení návrhu byly obdrženy připomínky, námítky ke zpracovanému návrhu a nesouhlasy se zpracovaným návrhem. Jednotlivé připomínky, námítky a nesouhlasy byly postupně projednávány s vlastníky. U LV 263 k.ú. Ovčáry u Dřís byla se sborem zástupců projednána e-mailová korespondence s vlastníkem či zástupcem vlastníka, který však nepředložil plnou moc k zastupování. Zpracovatel KoPÚ nadále s vlastníkem LV 263 jednal e-mailovou korespondencí o zpracovaném návrhu. Závěry z průběhu projednávání během zpracovávání návrhu byly vlastníkově sděleny dopisem čj. SPU 333053/2020 ze dne 21.9.2020, a to zasláním na jím požadovanou korespondenční adresu. Dne 26.2.2020 a následně 11.3.2020 na Obecním úřadě v Ovčárech proběhlo jednání sboru zástupců vlastníků, na kterém byly veškeré obdržené připomínky, námítky či nesouhlasy projednány se sborem zástupců vlastníků. O vyřešení podaných připomínek, námitek či nesouhlasů byli vlastníci vyrozuměni buď písemnou formou - doporučeným dopisem a nebo při konaném osobním jednání.

Další obdržení nesouhlas se týkal pozemku KN p.č. 225/47 k.ú. Ovčáry u Dřís, tento nesouhlas byl konzultován se zpracovatelem a následně bylo zasláno písemné sdělení vlastníkově či jeho zástupci – dopis čj. SPU 321537/2019 ze dne 13.8.2019, čj: SPU 126992/2020 ze dne 29.4.2020, čj. SPU 156941/2020 ze dne 13.5.2020 a čj. SPU 464161/2020 ze dne 29.12.2020. Na základě oznámení vlastníka byl ověřen u Katastrálního pracoviště Mělník převod zmíněného pozemku – kupní smlouva z prosince 2020. Tato změna bude provedena do aktualizací návrhu a bude zohledněna při vydání II. rozhodnutí – rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Stávající věcná břemena, zástavní práva a jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí, která se vztahují k pozemkům v obvodu KoPÚ, budou ve smyslu § 11 odst. 13 zákona převedena ve stejném rozsahu na nově navržené pozemky.

V průběhu řízení KoPÚ Ovčáry byly dle ust. § 9 zákona Pobočkou Mělník svolány kontrolní dny, které se uskutečnily ve dnech 18.7.2018 a 16.7.2019. V roce 2020 byl kontrolní den proveden písemnou formou – dopis čj: SPU 329219/2020, a to v návaznosti na mimořádná opatření související s onemocněním COVID – 19. V plánované době konání kontrolního dne byla, dle oznámení Městského úřadu Neratovice, příslušná oddělení zcela uzavřena z důvodu výskytu uvedeného onemocnění, a proto Pobočka Mělník přistoupila k informování dotčených orgánů státní správy o průběhu pozemkových úprav písemnou formou. Jednání sboru zástupců proběhla ve dnech 18.7.2018, 26.7.2018, 17.8.2018, 21.9.2018, 18.11.2019, 26.2.2020 a 11.3.2020.

Dle ust. § 11 odst. 3 zákona bylo Pobočkou Mělník svoláno závěrečné jednání, které se konalo dne 31.8.2020 na sále – hospoda na hřišti, obec Ovčáry u Dřís. Pozvánka na závěrečné jednání č.j.: SPU 218564/2020 ze dne 10.8.2020 byla zaslána všem známým účastníkům řízení. Některým účastníkům byla zaslána pozvánka na závěrečné jednání čj: SPU 285818/2020 ze dne 10.8.2020, čj. SPU 292757/2020 ze dne 14.8.2020, čj: SPU 286003/2020 ze dne 10.8.2020, čj. SPU 286184/2020 ze dne 10.8.2020 (poznámka: noví účastníci řízení). Oznámení o konání závěrečného jednání č.j.: SPU 281869/2020 ze dne 10.8.2020 bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Ovčáry u Dřís, Obecního úřadu Tišice, Obecního úřadu Nedomice, Městského úřadu Všetaty, na úřední desce Pobočky Mělník a na internetové adrese www.spucr.cz.

Vedoucí Pobočky Mělník spolu se zástupci zpracovatelské firmy zhodnotili postup projednávání a zpracování výsledků KoPÚ a poděkovali všem účastníkům řízení za vstřícný přístup. Bylo sděleno, že z celkové výměry území řešeného podle § 2 zákona, upravené opravným koeficientem, tj. z 227 ha bylo celkem vlastníky písemně odsouhlaseno 88,3 % výměry řešeného území – 200,8010 ha. Po zaslání výzvách (poznámka: výzvy zaslány vlastníkům, kteří nereagovali na prvotní korespondenci) – podepsané soupisy nových pozemků 94,9 % - 215,7921 ha. Tím byla splněna podmínka pro vydání

rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Ovčáry. Návrh neodsouhlasil vlastníci pozemků evidovaných na LV 626 k.ú. Ovčáry – výměra 11,5958 ha – 5,1%. Podle ust. § 11 odst. 4 zákona rozhodne pobočka o schválení návrhu pozemkové úpravy tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci aspoň 60% výměry pozemků, které jsou v pozemkové úpravě řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona.

V rámci pozemkových úprav v k.ú. Ovčáry u Dřís s částí k.ú. Všetaty, k.ú. Chrást u Tišic a k.ú. Nedomice bylo evidováno při zpracování nároků 588 parcel na 152 listech vlastnictví. V rámci zpracování návrhu je evidováno 345 parcel (v průběhu pozemkových úprav byly 3 parcely přesunuty do neřešených parcel z důvodu nemožnosti vypořádání duplicitního vlastnictví) na 156 listech vlastnictví. Nárůst LV byl způsoben realizací rozdělení spoluvlastnických podílů na základě uzavřených „Dohod o rozdělení spoluvlastnických podílů“. Průměrná velikost pozemku před KoPÚ byla cca 0,4 ha a po KoPÚ je velikost pozemku cca 0,7 ha.

Dále byli účastníci jednání seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, s dalším průběhem prací ohledně zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu, s podáním žádostí na vytyčení nově navržených pozemků a byli poučeni o opravných prostředcích. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis, který byl známým účastníkům řízení zaslán pod č.j.: SPU 313143/2020 ze dne 7.9.2020.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Ovčáry oznamuje Pobočka Mělník v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Ovčáry u Dřís, Městského úřadu Všetaty, Obecního úřadu Tišice, Obecního úřadu Nedomice, na úřední desce Pobočky Mělník, na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu a rozhodnutí se doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ připojí každému účastníku řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Přílohou jsou soupisy nových pozemků s přidělenými čísly Katastrálním pracovištěm Mělník.

V době od vystavení návrhu do vydání rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k těmto změnám na listech vlastnictví:

1. LV 29, 62, 721 (N5) k.ú. Ovčáry u Dřís, LV 1102 k.ú. Chrást u Tišic – změna názvu vlastníka
2. LV 40 k.ú. Ovčáry u Dřís, LV 240 k.ú. Všetaty, 458 k.ú. Nedomice – změna názvu vlastníka
3. LV 61 a 236 k.ú. Ovčáry u Dřís – změna doručovací adresy
4. LV 119 Ovčáry u Dřís – změna z důvodu projednávání dědictví
5. LV 177, 535, 554 k.ú. Ovčáry u Dřís – změna z důvodu projednání dědictví
6. LV 219 a 680 k.ú. Ovčáry u Dřís – změny podílů na základě projednání dědictví, prodeje spoluvlastnického podílu
7. LV 228 a 626 k.ú. Ovčáry u Dřís – změna z důvodu zápisu kupní smlouvy
8. LV 384 k.ú. Ovčáry u Dřís – ustanovení opatrovníka
9. LV 385 k.ú. Ovčáry – změna na základě projednávání dědictví
10. LV 387 k.ú. Ovčáry u Dřís – změna z důvodu převodu spoluvlastnického podílu
11. LV 407 k.ú. Ovčáry u Dřís – změny týkající se zápisu věcného břemene
12. LV 413 a 736 k.ú. Ovčáry u Dřís – změna na základě kupní smlouvy
13. LV 434 k.ú. Ovčáry u Dřís – změna na základě projednání dědictví
14. LV 610 k.ú. Ovčáry u Dřís – změna spoluvlastnického podílu na základě darovací smlouvy
15. LV 678 k.ú. Ovčáry u Dřís – změna doručovací adresy
16. LV 715 k.ú. Ovčáry u Dřís – změna týkající se zápisu věcného břemene
17. LV 720 k.ú. Ovčáry u Dřís – změny na základě projednávání dědictví
18. LV 721 k.ú. Ovčáry u Dřís – změny na základě projednávání dědictví
19. LV 726 k.ú. Ovčáry u Dřís – změna týkající se zápisu věcného břemene
20. LV 60000, 10002 k.ú. Ovčáry u Dřís – převod pozemků

Změny budou zohledněny při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odstavce 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům (§11 odstavce 8 zákona).

Rozhodnutí o schválení návrhu po nabytí právní moci předá Pobočka Mělník společně se seznamem pozemků zahrnutých do pozemkové úpravy podle § 11 odst. 5 zákona Katastrálnímu pracovišti Mělník k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ Ovčáry, který je se všemi náležitostmi uložen na Pobočce Mělník a Obecním úřadě v Ovčárech, je dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro následné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude vydáno po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu a po vyhotovení digitální katastrální mapy. Dle ust. § 2 zákona slouží výsledky pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Případné upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Pobočka v souladu s § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odstavce 8 zákona. Vydání tohoto rozhodnutí se předpokládá nejpozději do 6ti měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. Lomové body takto vyznačených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou řešeny dle ust. § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odstavce 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům podle § 11 odstavce 8, zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (ust. § 11 odst. 11 zákona).

Účastníkům řízení se připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí Pobočky Mělník o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě rozhodnutí Pobočky Mělník o schválení návrhu KoPÚ se ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu KoPÚ. Při případné stavební činnosti související s návrhem komplexních pozemkových úprav je nutno dodržet legislativu a požádat o stavební povolení.

Na základě výše uvedených skutečností vydává Pobočka Mělník dle § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí, jímž schvaluje návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ovčáry u Dřís s částí k.ú. Všetaty, k.ú. Chrást u Tišic a k.ú. Nedomice, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Mělník (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Smolík
vedoucí Pobočky Mělník
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení - příloha číslo 1 k výrokové části rozhodnutí čj: SPU 443265/2020, tato příloha je nedílnou součástí výroku. Do seznamu je možno nahlédnout na Pobočce Mělník a na Obecním úřadě v Ovčárech během úředních hodin.
2. Soupis nových pozemků pro příslušný list vlastnictví včetně mapového snímku

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence známí **účastníci řízení** (příloha č. 1), kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Mělník a na úřední desce Obecního úřadu Ovčáry, Městysu Všetaty, Obecního úřadu Tišice a Obecního úřadu Nedomice. Současně bude rozhodnutí zveřejněno bez příloh na elektronické úřední desce Státního pozemkového úřadu www.spucr.cz.
- III. Po nabytí právní moci obdrží rozhodnutí na doručence **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník**, Mladoboleslavská 3671, 27601 Mělník.